**Администрация городского поселения «Забайкальское»**

**муниципального района «Забайкальский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» марта 2022 года                                                       № 74

пгт.Забайкальск

**О внесении изменений в Постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» от 04.02. 2019 года № 17 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Забайкальское»**

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Забайкальское», **постановляет:**

1. Внести изменения в Постановление Администрации городского поселения «Забайкальское» от 04.02.2019 года № 17 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского поселения «Забайкальское», а именно: Приложение 2 к Постановлению изложить в новой редакции (согласно приложения).
2. Настоящее постановление вступает в силу и распространяется на правоотношение с 01 апреля 2019 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска» и на официальном сайте Администрации городского поселения «Забайкальское».

**Глава городского поселения**

**«Забайкальское»                                                            А.В. Красновский**

Приложение 2

к постановлению администрации

городского поселения «Забайкальское»»

от "22" марта 2022 г. № 74

**Расчет платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда городского поселения «Забайкальское»**

1.    Базовая ставка платы за наем жилого помещения, в месяц, на 1 кв.м. общей площади жилого помещения:

НБ = СРс \* 0,001

**НБ =39 057\*0,001 =** **39,057 руб. с 1 кв.м. в месяц**

2.    Размер ежемесячной платы за наем жилого помещения на 1 кв.м. общей площади жилого помещения:

2.1.         Пн = Нб \* Кj \* Кс

2.1.1. Неблагоустроенный многоквартирный жилой дом в кирпичном исполнении:

**Пн= 39 057\*(0,8+0,9+0,8/3) \*0,37= 12,04 руб.**

2.1.2. Многоквартирный жилой дом в кирпичном исполнении с одним видом благоустройства:

**Пн=39 057\*(0,9+0,9+0,8/3) \*0,37= 12,52 руб.**

2.1.3. Жилое помещение в двухквартирном жилом доме в деревянном исполнении:

**Пн=39 057\*(0,9+0,8+0,8/3) \*0,37= 12,04 руб.**

2.1.4. Многоквартирный жилой дом с более чем одним видом благоустройства:

**Пн=39 057\*(1,0+1,0+0,8/3) \*0,37= 13,49 руб.**

* + 1. Неблагоустроенный многоквартирный жилой дом в деревянном исполнении:

**Пн=39 057\*(0,8+0,8+0,8/3) \*0,37= 11,56 руб.**

* + 1. Многоквартирный жилой дом в деревянном исполнении с более чем один вид благоустройства:

**Пн=39 057\*(0,8+1,0+0,8/3) \*0,37= 12,52 руб.**

* + 1. Жилое помещение многоквартирного жилого дома в деревянном исполнении с одним видом благоустройства:

**Пн=39 057\*(0,9+0,9+0,8/3) \*0,37= 12,52 руб.**